

Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Internationalen 9

Org.nr 769604-0273



Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Internationalen 9 i Stockholms kommun förvärvades 2001-09-03.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Blanchegatan 18. Fastigheten byggdes 1937 och har värdeår 1958.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 2620 kvm, varav 2465 kvm utgör lägenhetsyta och 155 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning
16 st 1 rum och kök
8 st 2 rum och kök
16 st 3 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har 1 lokal.

Väsentliga lokalavtal i föreningen är Kontorslokal, avtal till 2014-03-31. Tvist med hyresgäst, löst efter dom i tingsrätten 2015-02.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2008, vilken sträcker sig 10 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Stambyte	2002
Fasad/balkong/fönster	2005
Ny grundisolering	2005
Energideklaration	2005
Takreovering	2012
Målning tvättstuga/källare	2012
Värmeslingor i stuprör	2013

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen inget avtal f.n.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-03-05 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2001-04-25. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 1999-06-05.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 58 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 5. Antalet medlemmar som avgått under året är 5. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 58. Under året har 3 överlåtelser skett och 0 upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr.

Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2014-05-28 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Helene Frestadius	ledamot/Ordf.
Magnus Kahlén	ledamot/Sekr.
Paul Uhlander	ledamot
Peter Herner	ledamot
Sture Sundén	ledamot
Mikael Zielinski t o m juni	ledamot
Magnus Hedman	suppleant
Jan Rosenquist	suppleant

Till **revisor** har Joakim Matsson på Borevision AB valts.

Valberedningen består av Klas Olsson, Charlotte Herner och Jenny Netterström, varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 11 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening

Händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Föreningen har under året tecknat följande väsentliga avtal:

Stadsträdgården	Trädg.skötsel
Anticimex	Rättbekämpning
Adlersons	Trappstädning
Otis	Hissjour
Entema	Tvättstug.service

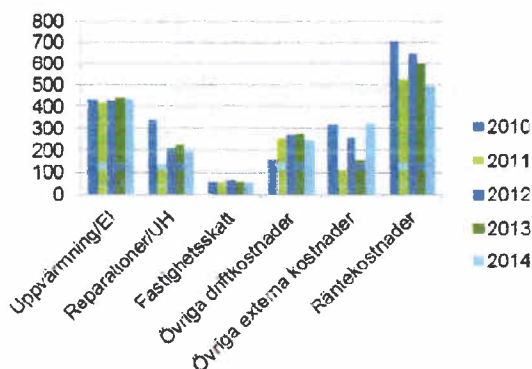
Föreningens resultat för år 2014 är -454 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2013 på -613 Kkr. Förändringen mellan åren beror främst på högre intäkter och lägre räntekostnader.

I resultatet ingår avskrivningar med 629 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet +175 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. För att se hur föreningens likviditet har förändrats under året

hänvisas till kassaflödesanalysen

Kostnadsutvecklingen i föreningen är förhållandevis stabil. De flesta kostnader har minskat marginellt jämfört med tidigare år.

Kostnadsutveckling



Årsavgifterna höjdes med 10% fr.o.m. 1 januari 2014, enligt beslut som togs 2013.

Föreningens enskilt största kostnadsposter är räntekostnad, vilken har minskat pga det gynnsamma ränteläget, samt fjärrvärmekostnad vilken i stort har varit oförändrad.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	Kkr
OVK	20
Hissreovering	50
Konvektorer i entré	30

En tvist uppstod under 2013 med den nya hyresgästen i lokalen då de inte inkommit med organisationsnummer på den stiftelse som skulle bli den juridiska hyresgästen. Den beräknade rättegången i tingsrätten i juni blev uppskjuten till januari 2015. From april 2014 har hyresgästen nedsatt nettohyra, 120 Kkr, till länsstyrelsen i väntan på dom i tingsrätten.

Tingsrätten dömde till föreningens fördel och hyresgästen avhystes i mars men har

överklagat domen vilket innebär att föreningen ännu inte kan få det deponerade beloppet utbetalt.

bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Händelser efter räkenskapsåret

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 500 Kkr för den närmaste 5-årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Expansionskärl	2015	100
Tvättstuga	2016	100

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, Kkr	1 821	1 760	1 771	1 803	1 963
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-454	-613	-685	-235	-587
Soliditet, %	66,18	66,77	66,98	70,97	71,00
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	732	665	665	665	740
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	7 367	7 431	7 495	6 310	6 342
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	13 228	13 228	13 228	13 228	13 228
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,72	3,25	3,76	3,35	3,70
Fastighetens belåningsgrad, % *	32,6	34,2	34,3	29,	29,0

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-5 686 359
Årets resultat	-454 076
	<hr/>
	-6 140 435
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	181 272
I ny räkning överföres	-6 321 707
	<hr/>
	-6 140 435

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01	2013-01-01
	Not	2014-12-31	2013-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 821 343	1 760 150
Övriga rörelseintäkter	2	106 661	0
		<u>1 928 004</u>	<u>1 760 150</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-931 452	-988 866
Övriga externa kostnader	4	-309 749	-143 663
Personalkostnader		-15 868	-15 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-629 244	-627 323
		<u>-1 886 313</u>	<u>-1 775 717</u>
Rörelseresultat		41 691	-15 567
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		243	143
Räntekostnader		-496 010	-597 700
		<u>-495 767</u>	<u>-597 557</u>
Resultat efter finansiella poster		-454 076	-613 124
Årets resultat		-454 076	-613 124

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

		2014-12-31	2013-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	55 114 765	55 711 148
Inventarier, verktyg och installationer	6	290 597	265 631
		<u>55 405 362</u>	<u>55 976 779</u>
Summa anläggningstillgångar		55 405 362	55 976 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		558 851	119 915
Aktuell skattefordran		6 341	1 318
Övriga fordringar		91 957	86 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	17 619	32 411
		<u>674 768</u>	<u>239 884</u>
Kassa och bank		96 579	138 555
Summa omsättningstillgångar		771 347	378 439
SUMMA TILLGÅNGAR		56 176 709	56 355 218

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 815 906	41 815 906
Yttre fond		1 497 645	1 316 373
		<u>43 313 551</u>	<u>43 132 279</u>
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		-5 686 359	-4 891 964
Årets resultat		-454 076	-613 123
		<u>-6 140 435</u>	<u>-5 505 087</u>
Summa eget kapital		<u>37 173 116</u>	<u>37 627 192</u>
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		18 002 088	18 160 088
Summa långfristiga skulder		<u>18 002 088</u>	<u>18 160 088</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristigdel av långfristiga skulder	9	158 000	158 000
Leverantörsskulder		10 543	24 433
Övriga skulder	10	570 393	129 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	262 569	255 964
Summa kortfristiga skulder		<u>1 001 505</u>	<u>567 938</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>56 176 709</u>	<u>56 355 218</u>

POSTER INOM LINJEN**Ställda säkerheter****Panter och därmed jämföriga säkerheter
som har ställts för egna skulder**

Fastighetsinteckningar		<u>23 119 118</u>	<u>23 119 118</u>
		23 119 118	23 119 118

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	41 691	-15 566
Avskrivningar	629 244	627 323
Erhållen ränta mm	243	143
Erlagd ränta	-496 010	-597 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	175 168	14 200
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-438 936	-55 123
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	9 075	-2 942
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-13 890	-35 559
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	442 434	72 031
Kassaflöde från den löpande verksamheten	173 851	-7 393
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-57 827	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-57 827	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering långfristiga lån	-158 000	-158 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-158 000	-158 000
Förändring av likvida medel	-41 976	-165 394
Likvida medel vid årets början	138 554	303 948
Likvida medel vid årets slut	96 578	138 554



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	25-40 år
Installationer	10-20 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt / Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen.

Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 217 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en ställig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har haft en anställd. Lön har utbetalats med 14 400 kr exkl sociala avgifter.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Arsavgifter och hyresintäkter	2014	2013
	Årsavgifter, bostäder	1 804 104	1 640 244
	Hyresintäkter, lokaler	16 280	105 491
	Övriga intäkter	959	14 415
		<u>1 821 343</u>	<u>1 760 150</u>
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2014	2013
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Försäkringsersättningar	79 848	0
	Övriga ersättningar och intäkter	26 813	0
		<u>106 661</u>	<u>0</u>
Not 3	Driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsskötsel, städ, snöröjning	56 439	81 170
	Reparationer och underhåll	228 891	263 571
	Ei	44 524	40 055
	Fjärrvärme, Gas	388 249	399 839
	Vatten och avlopp	41 657	42 370
	Sophämtning	21 984	28 995
	Kabel-TV	10 506	10 518
	Fastighetsskatt / avgift	56 920	56 640
	Fastighetsförsäkring	44 579	40 902
	Självrisk	23 500	0
	Övriga driftkostnader	14 203	24 806
		<u>931 452</u>	<u>988 866</u>
Not 4	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Ekonomisk förvaltning	61 206	64 956
	Konsultarvoden, advokat kostnader	68 688	16 014
	Revisionsarvode	17 046	16 576
	Inkasso / betalningsföreläggande	151 924	19 059
	Övriga administrativa kostnader	10 885	27 058
		<u>309 749</u>	<u>143 663</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5 Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	61 265 255	61 265 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 265 255	61 265 255
Ingående avskrivningar	-5 554 107	-4 957 724
Årets avskrivningar	-596 383	-596 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 150 490	-5 554 107
Utgående redovisat värde	55 114 765	55 711 148
Redovisat värde byggnader	30 004 869	30 349 073
Bokfört värde fastighetsförbättringar	8 206 307	8 458 486
Redovisat värde mark	16 903 589	16 903 589
	55 114 765	55 711 148
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	60 424 000	60 424 000
varav byggnader:	25 424 000	25 424 000
Not 6 Installationer	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	512 072	512 072
Inköp	57 827	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 899	512 072
Ingående avskrivningar	-246 441	-215 501
Årets avskrivningar	-32 861	-30 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 302	-246 441
Utgående redovisat värde	290 597	265 631
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkringspremie	12 594	14 464
Övriga förutbetalda kostnader	5 025	17 947
	17 619	32 411

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 606 029	9 209 877	1 316 373	-4 891 964	-613 123
Resultatdisp. enl beslut av fg. års föreningsstämma				-613 123	613 123
Avsättning till yttre fond			181 272	-181 272	
Årets förlust					-454 076
Belopp vid årets utgång	32 606 029	9 209 877	1 497 645	-5 686 359	-454 076

Not 9 Långfristiga skulder

2014-12-31 2013-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	632 000	632 000
Amortering efter 5 år	17 370 088	17 528 088
	18 002 088	18 160 088

Kreditgivare	Villkors-ändring	Ränta %	Amortering 2015	Skuld per 2014-12-31
Stadshypotek	2015-12-01	2,87		2 244 375
Stadshypotek	2019-12-01	2,02	158 000	1 612 375
Stadshypotek	2016-01-30	2,45		3 743 820
Stadshypotek	2016-01-30	2,45		3 559 518
Stadshypotek	3 mån rörligt	1,80		2 000 000
Stadshypotek	2015-01-30 3 mån rörligt	3,45		2 000 000
Stadshypotek	3 mån rörligt	1,62		3 000 000
Summa			158 000	18 160 088
Avgår kortfristig del				-158 000
Summa långfristiga skulder				18 002 088

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

2014-12-31 2013-12-31

Övriga kortfristiga skulder	482	4 668
Hyrestivst	569 911	124 873
	570 393	129 541

Skulden för hyrestvisten avser en hyresgäst där det pågår en rättsprocess. Fordran på hyresgästen för hyra finns även i posten kundfordringar.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	46 639	66 088
Förutbetalda hyror/avgifter	113 086	104 017
Upplupen fjärrvärme	61 435	54 740
Övriga upplupna kostnader	41 409	31 119
	<u>262 569</u>	<u>255 964</u>

Stockholm 2015-05-24



Peter Almbrand Herner



Helene Frestadius



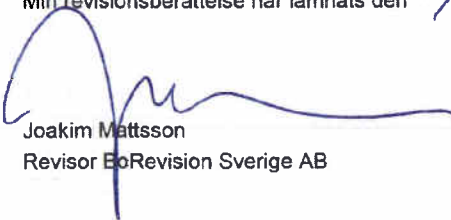
Magnus Kahlén

Sture Sundén



Paul Ulander

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/5 2015.



Joakim Mattsson
Revisor BoRevision Sverige AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Internationalen 9, org.nr. 769604-0273

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört revisionen av årsredovisningen för Brf Internationalen 9 för räkenskapsår 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelser är förenliga med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Internationalen 9 för räkenskapsår 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

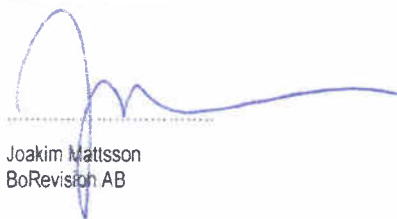
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 maj 2015



Joakim Mattsson
BoRevision AB

